



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Administratørerklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Virksomhedsoplysninger	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 for Andelsboligforeningen Vilhelmsro Syd II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 19. marts 2024

## Bestyrelse

Vibeke Jensby  
formand

Sarah Bonde Holmegaard Hansen      Per Lars Hansen

Kent Andersen

Steen Jürgensen

## Administratørerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Fredensborg, den 19. marts 2024

## Administrator

WTC Advokaterne A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Vilhelmsro Syd II

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Vilhelmsro Syd II for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Helsingør, den 19. marts 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard  
statsautoriseret revisor  
mne34299

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Andelsboligforeningen Vilhelmsro Syd II Vilhelmsro 648-962 3480 Fredensborg Telefon 44345050 E-mail plo@wtc.dk CVR-nr. 32758762 Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Vibeke Jensby Sarah Bonde Holmegaard Hansen Per Lars Hansen Kent Andersen Steen Jürgensen
<b>Administrator</b>	WTC Advokaterne A/S Stengade 37 3000 Helsingør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264





## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

### Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Reserve for opskrivning af ejendommen" omfatter de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og som ikke senere er tilbageført).

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse) mv.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominal værdi.

### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note XX. Vedtægterne bestemmer i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven.



Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendommens værdi	8	36.489.000	36.443.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>36.489.000</b>	<b>36.443.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>36.489.000</b>	<b>36.443.000</b>
Antenneregnskab	9	20.928	98
Mellemregning med andelshavere		0	7.500
Periodeafgrænsningsposter		31.991	65.869
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.919</b>	<b>73.467</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	10	<b>2.682.156</b>	<b>959.909</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.735.075</b>	<b>1.033.376</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.224.075</b>	<b>37.476.376</b>
<b>Passiver</b>			
Andelsindskud		3.267.100	3.267.100
Reserve for opskrivning af ejendommen		20.153.699	20.107.699
Overført resultat		14.021.788	14.047.389
<b>Egenkapital før andre reserver</b>		<b>37.442.587</b>	<b>37.422.188</b>
Reserve for vedligeholdelse af ejendommen		60.000	0
<b>Andre reserver</b>		<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>37.502.587</b>	<b>37.422.188</b>
Vandregnskab	11	11.329	6.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.158	47.551
Mellemregning andelshavere, overdragelse af andele		1.683.001	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.721.488</b>	<b>54.188</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.721.488</b>	<b>54.188</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.224.075</b>	<b>37.476.376</b>
Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser mv.	12		
Nøgleoplysninger	13		
Beregning af andelsværdi	14		

## Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Andelsindskud</b>		
Primo	3.267.100	3.267.100
<b>Ultimo</b>	<b>3.267.100</b>	<b>3.267.100</b>
<b>Reserve for opskrivning af ejendommen</b>		
Primo	20.107.699	19.862.699
Årets tilgang	46.000	245.000
<b>Ultimo</b>	<b>20.153.699</b>	<b>20.107.699</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	14.047.389	14.064.084
Årets tilgang	-25.601	-16.695
<b>Ultimo</b>	<b>14.021.788</b>	<b>14.047.389</b>
<b>Egenkapital før andre reserver</b>	<b>37.442.587</b>	<b>37.422.188</b>
<b>Reserve til vedligeholdelse af ejendom</b>		
Primo	0	0
Årets tilgang	60.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>Andre reserver i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>37.502.587</b>	<b>37.422.188</b>

Noter

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
	kr.	kr.	kr.
<b>1. Øvrige indtægter</b>			
Renovation, opkrævet	384	0	384
Ventelistegebyr	3.700	4.000	4.000
	<b>4.084</b>	<b>4.000</b>	<b>4.384</b>
<b>2. Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskatter	285.176	290.000	283.904
Ejendomsforsikring	38.557	38.000	30.060
Selvrisiko v/forsikringer	11.322	0	0
	<b>335.055</b>	<b>328.000</b>	<b>313.964</b>
<b>3. Forbrugsafgifter</b>			
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	0	-4.393
Renovation	86.606	80.000	76.092
Rottebekæmpelse	0	1.400	1.272
Elforbrug	10.923	20.000	16.718
Diverse omkostninger, ejendom	2.550	0	0
	<b>100.079</b>	<b>101.400</b>	<b>89.689</b>
<b>4. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Vedligeholdelsesbudget	0	212.605	0
Gårdanlæg og udenomsarealer	106.466	100.000	56.250
Container/bortkørsel af affald	2.438	0	2.500
Snerydning	0	0	2.625
Varme/vandanlæg	74.670	60.500	2.985
Facadearbejde	14.200	0	0
Materialekøb	8.356	0	219
Nøgler og naveskilt	750	0	0
Drift og vedligeholdelsesplan	0	0	12.188
Småanskaffelser	4.640	0	0
Elektriker	87.198	0	12.672
Etablering, affaldssortering	0	0	225.500
	<b>298.718</b>	<b>373.105</b>	<b>314.939</b>
<b>5. Administrations- og foreningsomkostninger</b>			
Repræsentation, gaver og blomster	309	1.000	338
Kontorartikler	698	1.500	0
Bestyrelsesudgifter	7.116	5.000	0
Administrationshonorar	46.875	46.875	45.000
Anden administrationshonorar	200	0	0
Revision	21.500	20.400	21.100
Bankomkostninger	0	0	5.475
Gebyrer PBS/nets	9.575	8.000	4.043
	<b>86.273</b>	<b>82.775</b>	<b>75.956</b>

**Noter**

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
	kr.	kr.	kr.
<b>6. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Andre forsikringer	9.596	0	0
Hjemmeside/web-portal	7.598	7.500	6.948
Generalforsamlinger og møder	2.155	3.000	1.064
Arrangementer	381	5.000	0
Drift IT	149	0	129
Rådgivningshonorar	14.625	13.500	13.125
Kontigenter	5.336	5.500	5.105
	<u>39.840</u>	<u>34.500</u>	<u>26.371</u>

**7. Finansielle omkostninger**

Renteudgifter, bank	0	1.500	4.941
	<u>0</u>	<u>1.500</u>	<u>4.941</u>

**8. Ejendommens værdi**

	2023	2022
	kr.	kr.
Kostpris primo	16.335.301	16.335.301
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>16.335.301</u>	<u>16.335.301</u>
Opskrivninger primo	20.107.699	19.862.699
Årets opskrivninger	46.000	245.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>20.153.699</u>	<u>20.107.699</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>36.489.000</u>	<u>36.443.000</u>
Vurderingsstyrelsens foreløbige grundværdi (Vilhelmsro 648, 3480 Fredensborg)	<u>49.001.000</u>	
Valuarvurdering pr. 31. december 2023 i henhold til valuarrapport af 31. december 2023	<u>36.489.000</u>	

Foreningens ejendom er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2023 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuar Peter Ryaa, Valuaren International ApS, den 31. december 2023. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 36.489.000 kr. baseret på DCF-model med en diskonteringsfaktor på 5,95% inkl. inflation.

Dagsværdien er følsom over for rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling. Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 16.335.301 kr.



## Noter

### 13. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Vilhelmsro Syd II anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

#### Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		2023	2023	2022	2021
		Antal	BBR areal m2	BBR areal m2	BBR areal m2
B1	Andelsboliger	23	2.055	2.055	2.055
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål	0	0	0	0
B6	<b>I alt</b>	<b>23</b>	<b>2.055</b>	<b>2.055</b>	<b>2.055</b>

C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?	Det oprindelige indskud
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	Det oprindelige indskud
C3	Hvis andet, beskriv fordelingsnøglen her	Ikke relevant

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1985
D2	Ejendommens opførelsesår	1986
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	Nej
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Herudover hæfter andelshaverne personligt og pro rata for kassekredit i pengeinstitut.	
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	Valuarvurdering
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	Nej
F2	Anvendt ejendomsværdi ultimo	36.489.000
F2	Ejendomsværdi kr. pr. m2 (F2/B6)	17.756
F3	Anvendt værdi af generalforsamlingsbestemte reserver ultimo	60.000
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver kr. pr. m2 (F3/B6)	29
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi (F3/F2)	0,16
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Ja
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtg. nr. 978 af 19. okt. 2009)?	Nej





## Noter

### 14. Beregning af andelsværdi, handelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens §5, stk. 2 litra b, (handelsværdi) samt vedtægterne § 14:

	kr.
Foreningens egenkapital før andre reserver	37.442.587
	<u>37.442.587</u>

Andelsindskud	3.267.100
Værdi pr. indskudt andelskrone	11,46
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 20. april 2023 og gældende på balancedagen)	11,45

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Antal andele	Indskud pr. andelstype (kr.)	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi pr. andelstype (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
5	106.557	532.785	1.221.196	6.105.980
5	126.557	632.785	1.450.406	7.252.030
5	148.858	744.290	1.705.987	8.529.933
8	169.655	1.357.240	1.944.330	15.554.644
<u>23</u>		<u>3.267.100</u>		<u>37.442.587</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Steen Jes Jürgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vilhelmsro Syd II

Serienummer: 222130b1-c1ec-4283-a9d1-201b13036d77

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-03-21 16:20:49 UTC



## Vibeke Jensby

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Vilhelmsro Syd II

Serienummer: 68c14495-4189-4a77-801e-7e23bc2c1f43

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-03-22 05:23:53 UTC



## Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vilhelmsro Syd II

Serienummer: 7b3d21ee-157d-4ff6-a28e-f1c4940221bc

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-03-22 11:49:25 UTC



## Per Lars Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vilhelmsro Syd II

Serienummer: c45d3c7e-fc38-49ce-a035-14ea33e43228

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-03-22 11:53:01 UTC



## Kent Claudius Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vilhelmsro Syd II

Serienummer: d336ae3d-e5bf-411e-9527-b2f0bab7c454

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-03-22 13:20:49 UTC



## Morten Bo Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: cb653e79-2173-4f3d-9731-6dd25fef0cf2

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-03-22 13:21:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ken Torpe Christoffersen

### Administrator

På vegne af: AB Vilhelmsro Syd II

Serienummer: ecb590cc-3cb9-48a6-b8ca-d7987d098cab

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-25 10:31:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>