

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Vilhelmsro Syd II
Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	171.400 kr.	164.600 kr.	6.800 kr.
El til andet	119.900 kr.	99.100 kr.	20.800 kr.
Samlet energjudgift	291.400 kr.	263.800 kr.	27.600 kr.
Samlet CO2-udledning	45,11 ton	39,93 ton	5,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR 648 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 650 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 652 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	98 kg CO ₂
VARMERØR 656 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 654 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	98 kg CO ₂
VARMERØR 660 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 658 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	98 kg CO ₂
VARMERØR 666 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 668 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 664 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 670 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 676 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
VARMERØR 672 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	98 kg CO ₂
VARMERØR 674 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	98 kg CO ₂
VARMERØR 662 : Efterisolering af varmerør i udhus	500 kr.	500 kr.	96 kg CO ₂
SOLCELLER 654 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.300 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
SOLCELLER 660 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.300 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
SOLCELLER 658 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.100 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER 666 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.100 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
SOLCELLER 662 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.200 kr.	40.000 kr.	318 kg CO ₂
SOLCELLER 668 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.300 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
SOLCELLER 664 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.100 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
SOLCELLER 678 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.600 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
SOLCELLER 680 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	2.600 kr.	40.000 kr.	427 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM 650 : Efterisolering af loftsrum	300 kr.		70 kg CO ₂
LOFTRUM 672 : Efterisolering af loftsrum	300 kr.		70 kg CO ₂
LOFTRUM 674 : Efterisolering af loftsrum	300 kr.		70 kg CO ₂
LOFTRUM 648 : Efterisolering af loftsrum	500 kr.		98 kg CO ₂
LOFTRUM 652 : Efterisolering af loftsrum	300 kr.		67 kg CO ₂
LOFTRUM 656 : Efterisolering af loftsrum	300 kr.		67 kg CO ₂
LOFTRUM 654 : Efterisolering af loftsrum	500 kr.		100 kg CO ₂
LOFTRUM 660 : Efterisolering af loftsrum	500 kr.		100 kg CO ₂
LOFTRUM 658 : Efterisolering af loftsrum	400 kr.		82 kg CO ₂
LOFTRUM 666 : Efterisolering af loftsrum	400 kr.		82 kg CO ₂
LOFTRUM 662 : Efterisolering af loftsrum	500 kr.		100 kg CO ₂
LOFTRUM 668 : Efterisolering af loftsrum	500 kr.		98 kg CO ₂
LOFTRUM 664 : Efterisolering af loftsrum	400 kr.		80 kg CO ₂

LOFTRUM 670 : Efterisolering af loftsrumsrum	400 kr.		82 kg CO ₂
LOFTRUM 676 : Efterisolering af loftsrumsrum	400 kr.		82 kg CO ₂
LOFTRUM 678 : Efterisolering af loftsrumsrum	200 kr.		35 kg CO ₂
LOFTRUM 680 : Efterisolering af loftsrumsrum	200 kr.		35 kg CO ₂
FACADEVINDUER 648 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.700 kr.		366 kg CO ₂
FACADEVINDUER 650 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	800 kr.		180 kg CO ₂
FACADEVINDUER 656 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		223 kg CO ₂
FACADEVINDUER 670 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.400 kr.		306 kg CO ₂
FACADEVINDUER 676 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.400 kr.		306 kg CO ₂
FACADEVINDUER 674 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		214 kg CO ₂
FACADEVINDUER 652 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		210 kg CO ₂
FACADEVINDUER 654 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.700 kr.		358 kg CO ₂
FACADEVINDUER 660 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.700 kr.		361 kg CO ₂
FACADEVINDUER 666 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.400 kr.		304 kg CO ₂
FACADEVINDUER 662 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.700 kr.		361 kg CO ₂
FACADEVINDUER 668 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.700 kr.		361 kg CO ₂
FACADEVINDUER 664 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.300 kr.		270 kg CO ₂
FACADEVINDUER 672 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		214 kg CO ₂
FACADEVINDUER 678 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	800 kr.		163 kg CO ₂
FACADEVINDUER 658 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	1.400 kr.		302 kg CO ₂

FACADEVINDUER 680 : Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	900 kr.		196 kg CO ₂
OVENLYS 678 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	500 kr.		102 kg CO ₂
OVENLYS 678 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		16 kg CO ₂
OVENLYS 680 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	500 kr.		104 kg CO ₂
OVENLYS 680 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		18 kg CO ₂
OVENLYS 648 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 650 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 652 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂
OVENLYS 656 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂
OVENLYS 654 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂
OVENLYS 660 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 658 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂
OVENLYS 666 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂
OVENLYS 662 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 688 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 664 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 670 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 676 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	0 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS 672 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂
OVENLYS 674 : Udskiftning til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO ₂

YDERDØRE 648 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 650 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 652 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 654 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 666 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 664 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		108 kg CO ₂
YDERDØRE 678 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		108 kg CO ₂
YDERDØRE 680 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		108 kg CO ₂
YDERDØRE 656 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 660 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 658 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 662 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 668 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		108 kg CO ₂
YDERDØRE 670 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 676 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		110 kg CO ₂
YDERDØRE 672 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		112 kg CO ₂
YDERDØRE 674 : Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		112 kg CO ₂
VARMEPUMPER 648 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.600 kr.		1.676 kg CO ₂
VARMEPUMPER 680 : Montering af luft/vand varmepumpe	5.100 kr.		1.558 kg CO ₂
VARMEPUMPER 678 : Montering af luft/vand varmepumpe	5.100 kr.		1.540 kg CO ₂

VARMEPUMPER 660 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.600 kr.		1.664 kg CO ₂
VARMEPUMPER 670 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.100 kr.		1.446 kg CO ₂
VARMEPUMPER 676 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.100 kr.		1.446 kg CO ₂
VARMEPUMPER 658 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.100 kr.		1.423 kg CO ₂
VARMEPUMPER 668 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.500 kr.		1.630 kg CO ₂
VARMEPUMPER 664 : Montering af luft/vand varmepumpe	3.900 kr.		1.362 kg CO ₂
VARMEPUMPER 654 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.500 kr.		1.621 kg CO ₂
VARMEPUMPER 666 : Montering af luft/vand varmepumpe	3.900 kr.		1.358 kg CO ₂
VARMEPUMPER 662 : Montering af luft/vand varmepumpe	4.600 kr.		1.664 kg CO ₂
VARMEPUMPER 652 : Montering af luft/vand varmepumpe	3.700 kr.		1.279 kg CO ₂
VARMEPUMPER 656 : Montering af luft/vand varmepumpe	3.700 kr.		1.249 kg CO ₂
VARMEPUMPER 672 : Montering af luft/vand varmepumpe	3.600 kr.		1.224 kg CO ₂
SOLCELLER 648 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.900 kr.		318 kg CO ₂
SOLCELLER 650 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.700 kr.		318 kg CO ₂
SOLCELLER 648 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.700 kr.		318 kg CO ₂
SOLCELLER 656 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.900 kr.		427 kg CO ₂
SOLCELLER 670 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.900 kr.		318 kg CO ₂
SOLCELLER 676 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.900 kr.		318 kg CO ₂
SOLCELLER 672 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.700 kr.		318 kg CO ₂
SOLCELLER 674 : Montage af nye solceller 1,8 KWp	1.700 kr.		318 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 648, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 94 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 12.370	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.145,4 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	236
El til forbrug	2.882

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 650, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 64 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 64 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 8.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 783,3 m ³ naturgas
----------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	232
El til forbrug	1.962

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 652, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 64 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 64 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	9.110	843,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	232
El til forbrug	1.962

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 656, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 64 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 64 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	8.860	820,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	232
El til forbrug	1.962

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 654, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 94 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 11.910	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.102,8 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 236
El til forbrug	2.882

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 660, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 94 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	12.270	1.136,1 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	236
El til forbrug	2.882

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 658, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 77 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 77 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	10.260	950,0 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	233
El til forbrug	2.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 666, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 77 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 77 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 9.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 901,9 m³ naturgas
----------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 233
El til forbrug	2.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Vilhelmsro 662, 3480 Fredensborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR (UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)				
KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 94 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	12.270	1.136,1 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	236
El til forbrug	2.882

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 668, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 94 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	11.980	1.109,3 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	236
El til forbrug	2.882

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 664, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 77 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 77 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 9.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 904,6 m³ naturgas
---------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 233
El til forbrug	2.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 670, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 77 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 77 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

C

A
2015

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	10.450	967,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	234
El til forbrug	2.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 676, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2338483	4	77 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1986	77 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Kedel			



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	10.450	967,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	234
El til forbrug	2.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 672, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 64 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 64 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 8.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 804,6 m³ naturgas
----------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 232
El til forbrug	1.962

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 674, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 64 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 64 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	8.690	804,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	232
El til forbrug	1.962

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 678, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2338483	5	110 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1986	110 m²	55 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Kedel			



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	10.290	952,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	233
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Vilhelmsro 680, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

(UDFASES) Række-, kæde-, eller dobbelthus (130)

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2338483	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 110 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 55 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 10.420	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 964,8 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	233
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,4 kr. pr. m³

Fast afgift: 2.600 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,57 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,57 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2025 til den 21. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Ejere var til stede ved besigtigelsen.

Bygning 652, 662, 676 og 692 blev beset.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftskonstruktion mod loftsrum består af: Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts, 200 mm Indvendig beklædning: Træ, 15 mm Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG 650 : Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 100 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro. Det er vigtigt at der indtænkes udførelse af dampspærre ift. fugttekniske forhold.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion med skråvægge består af:
Isolering: Fast isolering, 150 mm
Indvendig beklædning: Træ, 15 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg mod det fri består af:
Udvendt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel, 125 mm
Indvendigt materiale: Porebeton, 100 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

678 : Ydervæg mod have i mindre omfang består af:
Udvendigt materiale: Træ, 15 mm
Hulmursisolering: Mineraluld, 100 mm
Indvendigt materiale: Plade, 15 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningerne har facadevinduer med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
648 : Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.	1.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Bygningen har ovenlysvinduer med 2-lags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG 678 : Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termorude med kold kant til nye ovenlysvinduer med 3-lags energirude	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Bygningerne har yderdøre med 2-lags termoruder. Bygningerne har massive yderdøre der skønnes isolerede		
RENOVERINGSFORSLAG 648 : Det foreslås at udskifte eksisterende døre med 2-lags termoruder til nye døre med 3-lags energiruder	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Letklinker, 200 mm
Kapillarbrydende lag: Grus.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod det fri med lukket træbjælkelag består af:
Isoleringsmateriale: Inhomogen isolering, 150 mm
Loftsbeklædning: Træ, 15 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen
Bygningen vurderes at være normal tæt

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Viessmann
Model: Vitodens 222-W B2LB 13 kw
Kedlen er kondenserende.
Placeret i udhus.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen

RENOVERINGSFORSLAG

648 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe.

648 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe.
Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres.

648 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder.

Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe.
En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau.
Indedelen kan placeres i udhus.
Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

680 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe.

680 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe.
Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres.

680 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

varmvandsbeholder. 680 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i bryggers. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG 678 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 678 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 678 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 678 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i bryggers. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 660 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 660 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 660 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 660 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.	ÅRLIG BESPARELSE 4.600 kr.	INVESTERING

I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG 670 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 670 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 670 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 670 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 676 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 676 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 676 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 676 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.100 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG 658 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 658 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 658 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 658 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 668 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 668: Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 668 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 668 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 664 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 664 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING

664 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. 664 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder.		
RENOVERINGSFORSLAG 654 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 654 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 654 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 654 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 666 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 666 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 666 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 666 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING

I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG 662 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 662 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 662 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 662 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 652 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 652 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 652 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 3.700 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
656 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 656 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 656 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 656 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	3.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
672 : Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe. 672 : Der skal etableres nyt varmfordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres. 672 : I forbindelse med etablering af varmepumpe, monteres en ny varmvandsbeholder. 672 : Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	3.600 kr.	

SOLVARME
STATUS 648 : Bygningen har ingen solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da der er forslag til varmepumpe.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 1-strengs varmfordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Kopper

Dimension: 18 mm

Isolations tykkelse: Uisoleret

Placering: Udhus

RENOVERINGSFORSLAG

648 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

650 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

652 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

656 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

654 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

660 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

658 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

500 kr.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG 666 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 668 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 664 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 670 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 676 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 672 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 674 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 662 : Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i udhus op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er monteret en skjult integreret pumpe, indbygget i kedel af ukendt effekt og styring

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Type: Termostatventil Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Det forudsættes i beregningen, at varmeanlægget lukkes ned udenfor opvarmningssæsonen.

Automatisk styring Der er udetemperaturs kompensering til styring og regulering af forsyningens temperatur i forhold til udetemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Viessmann
Model: 130 l - Viessmann Vitodens (indbygget)
Placering: i udhus

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

RENOVERINGSFORSLAG

648 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp.
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.
Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke.
En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG 650 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 656 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 654 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING 40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 660 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING 40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG 658 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 666 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 662 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING 40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 668 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING 40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 664 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG 670 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 676 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 672 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 674 : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 678 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
680 : Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.600 kr.	40.000 kr.

Adresse

Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311833449

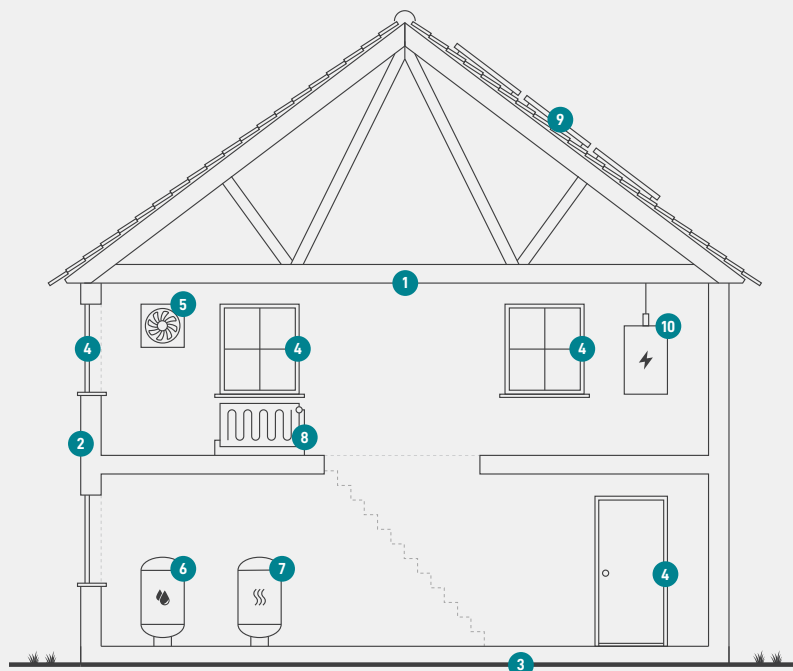
Gyldighedsperiode

21. maj 2025 - 21. maj 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 648
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 650
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 652
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 656
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 654
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 660
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 658
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 666
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 662
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 668
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 664
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 670
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 676
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 672
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 674
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 678
3480 Fredensborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Vilhelmsro Syd II
Bygning 1
Vilhelmsro 680
3480 Fredensborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2025 til den 21. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311833449